

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	2 084 417,51	
1.1 в том числе:текущий ремонт	320 766,51	26 730,54
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 290 356,17	107 529,68
1.3 услуга управления	290 998,40	24 249,87
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	182 296,43	15 191,37
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	490 555,30	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	151
в том числе : отопление (шт.)	61
водоснабжение (шт.)	17
водоотведение (шт.)	27
электроснабжение (шт.)	19
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации (кв.1), в МОП, кв. 50,подвал, кв. 82, кв.33	7 010,41
Замена светильников (наружное освещение подъезд №3-4, №6)	13 076,84
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3)	547,73
Замена межэтажных окон на пластиковые(подъезд №1,2); замена доводчика (подъезд №2)	146 948,53
Косметический ремонт и замена поручней (подъезд №5)	110 992,08
Посадка цветов	9 204,56
Ремонт межпанельных швов кв.52(10,5м.п.), кв. 69(10м.п.+4,4м.п. гарантия)= всего 20,5м.п. (4,4м.п. гарантия)	18 296,25
Замена сетей теплоснабжения в МОП	3 032,46
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	309 108,86
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-6 620,53
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	5 037,12
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	354 964,03

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт отмостки	
Замена межэтажных окон	подъезд № 3,4,5,6
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Восстановление спутника по теплоснабжению в подъездах	
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ)	узел учета
Восстановление подвального освещения с изменением схемы электроснабжения	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	МОП